

# Kämppien vuokrausehdot

---

*(Kieppi-kämppä, Kalastajan torppa ja Lautakotaojan partiomaja)*

Ehdot tulevat molempia osapuolia sitoviksi, kun asiakas on vahvistanut varauksen maksamalla vähintään ennakkomaksun.

## Varaaminen

Eräverkko lähettää asiakkaalle varausvahvistuksen, jossa on lomakohteen nimi, omistajan nimi- ja yhteystiedot, ajo-ohje kämppälle sekä tilitiedot vuokran maksua varten. Nämä tiedot lähetetään sähköpostilla.

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun (40% mökin vuokrahinnasta) Eräverkon verkkopalvelussa. Tai asiakas on maksanut ennakkomaksun ja loppumaksun eräpäivään mennessä.

## Maksaminen

Ennakkomaksu on suoritettava varauksen yhteydessä. Loppusuoritus eräännyy maksettavaksi 14 vuorokauden kuluttua tai viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen varatun loman alkua. Ennakkomaksun suorituksen jälkeen asiakkaalle lähetetään sähköpostiviesti loppumaksun suorittamisesta.

Mikäli varaus tehdään myöhemmin kuin neljä (4) viikkoa ennen loman alkua, ei ennakkomaksua peritä erikseen vaan koko vuokrasumma on maksettava yhdellä kertaa varauksen yhteydessä.

## Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostiosoitteeseen: asiakaspalvelu@eraverkko.fi

Peruutus on pätevä vasta, kun se on perillä varauksista huolehtivalla.

Maksettu ennakkomaksu jää peruutuksen yhteydessä kämpän omistajalle. Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 14 vrk ennen loman alkua, veloitetaan koko loman hinta.

Jos asiakas tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu, joutuu onnettomuuteen tai kuolee, asiakkaalla on oikeus saada takaisin maksamansa summa lukuun ottamatta ennakkomaksua. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä varauksista huolehtivalle ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla esim. lääkärintodistuksella. Mikäli peruutus tapahtuu vuokrauksen aikana, ei asiakkaan suorittamaa maksua korvata.

## Omistajan oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force major), kämpän omistaja tai välittäjä voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

## Avaimen luovutus

Kämpän omistajana Sallan yhteismetsä luovuttaa avaimen asiakkaalle. Kämpän vuokrahinta tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen kuin avain luovutetaan. Asiakkaan tulee sopia avaimen luovutuksen ajankohdasta puhelimitse toimiston aukioloaikana (ma-pe klo. 9-11 ja 12-15).

**Toimiston puhelinnumero +358 406 765 600.**

Avain palautetaan Sallan yhteismetsän toimistolle tai toimiston postilaatikkoon. Toimiston osoite: Kuusamontie 25, 98900 SALLA.

Jos kämpällä on käytössä koodilla avattava **avainsäilytyskotelo** vahvistusviestin yhteydessä ilmoitetaan avainsäilytyskotelon sijainti ja koodi jolla kotelo aukeaa. Vuokra-ajan päätyttyä avain palautetaan säilytyskoteloon, suljetaan kotelo huolellisesti ja sekoitetaan numerokoodi.

## Kämpän käyttö

**Kämpä on asiakkaan käytettävissä tulopäivänä klo. 14.00 lähtöpäivään klo.12.00.**

Asiakas tuo mukanaan omat liinavaatteet ja pyyhkeet. Kämpän siivouksesta loman aikana ja sen loputtua huolehtii asiakas itse. Mikäli varauksen päätyttyä ei siivousta ole suoritettu peritään asiakkaalta siivoojan veloittama maksu kämpän siivouksesta ja matkakuluista.

Muuta huomioitavaa:

- vesiastiat tyhjennetään lähtiessä
- kämpälle ja saunalle kannetaan puut valmiiksi
- Palava roska poltetaan kaminassa jätehuollon helpottamiseksi. Muu jäte viedään lähimpään jätteen keräyspisteeseen (Naruskan kylällä).

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kämpälle, irtaimistolle, piharakennuksille tai muulle ympäristölle aiheuttamansa vahingon ja niistä on ilmoitettava omistajalle tai välittäjälle mahdollisimman pian tapahtuneesta.

Kämpät ovat savuttomia ja lemmikkieläinten tuonti sisätiloihin on kielletty.

***Rentouttavaa lomaa!***

## Palautteet

Palautteet sähköpostiosoitteeseen:

[marjaana.korpela@sallanyhteismetsa.fi](mailto:marjaana.korpela@sallanyhteismetsa.fi)